

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

« 17 » августа 2012 г

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
Южное Тушино	Светлогорский проезд	13	2	

Инициатором проведения общего собрания выступил:

Ерошкин Юрий Владимирович, собственник жилого помещения №3.

Общее собрание собственников помещений, проведенное 24.07.2012 не имело кворума (22%). Было принято решение о проведении повторного общего собрания в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось в период с 6 августа 2012 года по 17 августа 2012 года. В вышеуказанный период поступило 10 (десять) бланков решений.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет – 11 (одиннадцать) физических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 443 (четыреста сорок три) кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 10 (десять) собственников жилых помещений, обладающих правом собственности на 226,6 (двести двадцать шесть и шесть десятых) кв.м. площади помещений многоквартирного дома, что составляет 53 (пятьдесят три) % голосов всех собственников помещений.

Из общего количества решений собственников – недействительны в связи с несоблюдением п.6 ст 48 Жилищного кодекса РФ – 0 решений.

Кворум **имеется**. Собрание признано **правомочным**.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ
(в соответствии с протоколом счетной комиссии)**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Общего собрания:

Ерошкин Юрий Владимирович, собственник жилого помещения (кв.) № 3.

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

Секретарь Общего собрания:

Деркач Лилия Федоровна, собственник жилого помещения (кв.) № 7.

(указать: Фамилия И.О., подпись, собственником какого помещения является)

«ЗА» · 100% «ПРОТИВ» - ---- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ----

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Ерошкин Юрий Владимирович, собственник жилого помещения (кв.) № 3 – председатель.
Деркач Лилия Федоровна, собственник жилого помещения (кв.) № 7 – секретарь.

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в кол-ве 3 (трех) чел.:

№ п/п	ФИО либо наименование юридического лица, № квартиры или помещения	ЗА	Против	Воздержался
1.	Соколов А.С., Светлогорский пр-д, д.13, стр.5, кв. 10	100%	---	---
2.	Горяинова Т.О., Светлогорский пр-д, д.13, стр.6, кв.9	100%	---	---
3.	Боголюбский С.С., представитель ЗАО «Дом творчества «Братцево» СТД» по доверенности б/н от 24.07.2012	100%	---	---

«За» 100 %, «Против» _____ %, «Воздержались» _____ %

Принятое решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

1.Соколов А.С. (Светлогорский пр-д, д.13, стр.5, кв. 10)

2.Горяинова Т.О. (Светлогорский пр-д, д.13, стр.6, кв.9)

3.Боголюбский С.С. (представитель ЗАО «Дом творчества «Братцево» СТД» по доверенности б/н от 24.07.2012)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
Непосредственное управление собственниками помещений	---	---	---
Управление ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом	---	---	---
Управление управляющей организацией	100%	---	---

«За» 100 %, «Против» _____ %, «Воздержались» _____ %

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации:

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»	100%	---	---
ООО ПФ «Фрегат»	---	---	---
ООО «УК «ДомСервис»	---	---	---

«За» 100 %, «Против» _____ %, «Воздержались» _____ %

5. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
5.1. На 1-ом этаже	100%	---	---
5.2. Иное (указать кратко)	---	---	---

Принятое решение: Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании - на первом этаже дома.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
5.1. В управе района (отдел ЖКХ)	100%	---	---
5.2. Иное (указать кратко)	---	---	---

Принятое решение: Определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 стр.2 по Светлогорскому проезду – в управе района Южное Тушино (отдел ЖКХ).

Ульянов Юрий Владимирович
(ФИО, телефон) 445 944 0210
316 065 4360

Деркаш Юлия Федоровна
(ФИО, телефон) 948-15-64.
8905-712-10-16.

1. Протокол счетной комиссии.
2. Бланки решений и уведомлений.
3. Реестр вручения бланков решений и уведомлений.